



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 25.10.2016 года

№ 2393

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины Михайловны

членов комиссии

Охременко
Таьяны
Александровны

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;
Ведущего инженера отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по
Челябинской области
начальника отдела
организации кадастровой
оценки Министерства
имущества и природных
ресурсов Челябинской
области;

при участии Вдовиной
Татьяны Викторовны
Чуевой
Ольги
Евгеньевны

представителя
Национального совета
оценочной деятельности,
Оценщика

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 25.10.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО Феррум Ковалев И.Г. от 28.09.2016 (вх. № 74-2016/2751) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0308104:11
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул Шоссейная, д 3

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1853000,00 (один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей по состоянию на 18.01.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 25-04/16 от 18.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество
оценщиков"

Чуева О.Е.

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
06.08.2014 № 0018103

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308104:11 от кадастровой стоимости, определенной в размере 4880170.75 руб. (четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч сто семьдесят рублей семьдесят пять копеек) по состоянию на 18.01.2016 определенной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12.08.2006 №222 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (62.03% (шестьдесят две целых три сотых процента)).

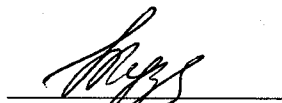
Оформление и содержание отчета об оценке 25-04/16 от 18.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308104:11 (из категории земель населенных пунктов) площадью 4901, расположенного Челябинская область, г Златоуст, ул Шоссейная, д 3, в размере его рыночной стоимости, равной 1853000,00 (один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.