



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

03.06.2021

№ 2420

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской области
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного Совета образований области	директора муниципальных Челябинской области
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя «Русское оценщиков» в области	Ассоциации общество Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке	

	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Департамент»	
	Хрусталева Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области	
при участии секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника организации оценки имущества области	отдела кадастровой оценки Министерства Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ольга Евгеньевна	- оценщик независимой «Перспектива»	ООО	«Центр оценки»
Чуева Ирина Анатольевна	- оценщик независимой «Перспектива»	ООО	«Центр оценки»

На заседании, проведенном 03.06.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 07.05.2021, регистрационный № 905-200/10941 (далее – заявление № 905-200/10941), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
	74:25:0302619:238	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Вокзальная 5-я, д. 1б

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/10941 комиссия РЕШИЛА:

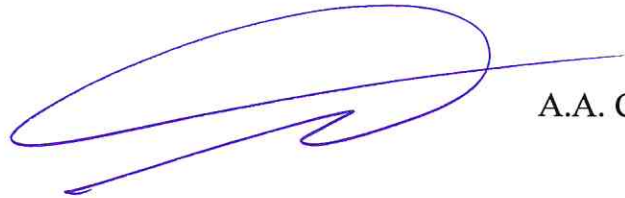
Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302619:238 в размере его рыночной стоимости – 931 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Васильев Михаил Владимирович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За


Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



А.А. Семенов

Секретарь комиссии



Т.А. Охременко