

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 05.12.2017 года

Челябинск

№ 1971

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 МП/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области; : v
при участии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> <u>Чуевой Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности; оценщику;

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 05.12.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Мобил- Плюс"

от 10.11.2017 (вх. № 74-2017/1790) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости

вид объекта недвижимости	земельный участок		
кадастровый номер	74:34:1002045:15	:	^ ; ::
местоположение/адрес			
адрес	Челябинская область, г. Миасс, по Динамовскому шоссе (район ГИБДД) ^		

поданное на основании установления рыночной стоимости (заявление), в размере 1102000 (один миллион сто две тысячи) рублей до состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 02-11/17 от 02.11.2017 (далее -- отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 №007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой ""
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1002045:15 от кадастровой стоимости, определенной в размере 3722400.36 руб. (три миллиона семьсот двадцать две тысячи четыреста рублей 36 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской «области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства

имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 70.4% (семьдесят целых четыре десятых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 02-11/17 от 02.11.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** , ,
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1002045:15 (из категории земель населенных пунктов) площадью 972 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, по Динамовскому шоссе (район ГИБДД), в размере его рыночной стоимости, равной 1102000 (один миллион сто две тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелоква Л.Н.