



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

12.08.2021

№ 4287

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Заместителя председателя комиссии	Щёлоковой Любови Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
Членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного директора Совета муниципальных образований Челябинской области
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрусталёвой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области

При участии:

Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области
-----------------------	------------------------------------	---

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна	директор, оценщик Центра независимой оценки "ПЕРСПЕКТИВА"
Чуева Ольга Евгеньевна	оценщик Центра независимой оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 12 августа 2021 года по адресу: г. Челябинск, проспект Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 19 июля 2021 года, регистрационный № 905-200/18270 (далее – заявление 905-200/18270), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:0309002:324	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Елькина

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/18270 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0309002:324 в размере его рыночной стоимости – 2274000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	Против
Васильев Михаил Владимирович	Против
Вдовина Татьяна Викторовна	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За

Томилов Сергей Михайлович
Хрусталева Юлия Васильевна

Против
За

Решение принято в пользу заявителя.

Председатель комиссии



А. А. Семенов

Секретарь комиссии



Т. А. Охременко