



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

10.12.2020

Челябинск

№ 2198

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любви Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного Совета образований области	директора муниципальных Челябинской
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной оценщиков	ассоциации
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	заместителя правления регионального Общероссийской общественной «Российское оценщиков»	председателя Челябинского отделения организации общество

	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
при участии секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки имущества Министерства Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна	директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА»	«ЦНО
Чуева Ольга Евгеньевна	оценщик ООО «ПЕРСПЕКТИВА»	«ЦНО

На заседании, проведенном 10.12.2020 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, поданное на основании установления в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2019 года, поступившее в комиссию 25.11.2020, регистрационный № 905-200/23338 (далее – заявление № 905-200/23338), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:22:0103005:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 2175 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Уйский, д. Замотохино

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/23338 комиссия РЕШИЛА:


Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:22:0103005:23 в размере его рыночной стоимости – 1 041 000 руб. по состоянию на 01.01.2019.

Результаты голосования:


Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	За
Васильев Михаил Владимирович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии


А.А. Семенов

Секретарь комиссии


Т.А. Охременко