



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 23.06.2020 года

№ 474

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Климиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТПП;

Охременко
Татьяны
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества
Челябинской области.

при участии

секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 23.06.2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 29.05.2020 (вх. № 74-2020/405) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	74:14:0108004:471
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, р-н Кусинский, г Куса, ул Крупской, д 21б, пом 1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1580000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей по состоянию на 20.02.2020 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 04-05/20 от 26.05.2020 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0108004:471 от кадастровой стоимости, определенной в размере 2321602.89 руб. (два миллиона триста двадцать одна тысяча шестьсот два рубля 89 копеек) по состоянию на 20.02.2020, указанной

в акте об утверждении кадастровой стоимости от 09.12.2015 (вставляется вручную) б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 31.94% (тридцать одну целых девяносто четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 04-05/20 от 26.05.2020 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

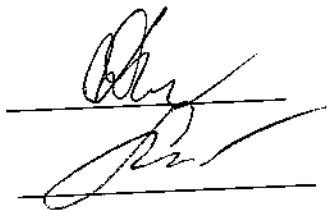
По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0108004:471 (нежилое помещение) площадью 170.2 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Кусинский, г Куса, ул Крупской, д 21б, пом 1, в размере его рыночной стоимости, равной 1 580 000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Воронина М.Д.

Щелокова Л.Н.