



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 17.04.2018 года

№ 554

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Кадочниковой</u> <u>Ольги</u> <u>Александровны</u>	консультанта отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Чуевой Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика;
секретаря комиссии	<u>Никольской С.М.</u>	главного специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 17.04.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 28.03.2018 (вх. № 74-2018/228) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:25:0303002:15	178	Златоуст г, Генераторная ул, 55 а
Земельный участок	74:25:0303002:764	90	Челябинская область, г Златоуст, ул Генераторная, 55а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости):

- в размере 190000 (сто девяносто тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303002:15;
- в размере 96000 (девяносто шесть тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303002:764;

В отчете об оценке № 31-03/18 от 21.03.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 414741.78 (четыреста четырнадцать тысяч семьсот сорок один рубль 78 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303002:15 составляет более 30%, а именно: 54.19 % (пятьдесят четыре целых девятнадцать сотых процента);
- в размере 210030.3 (двести десять тысяч тридцать рублей 30 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303002:764 составляет более 30%, а именно: 54.29 % (пятьдесят четыре целых двадцать девять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 31-03/18 от 21.03.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303002:15 (из категории земель населенных пунктов) площадью 178 кв. м., расположенного по адресу: Златоуст г., Генераторная ул., 55 а, в размере его рыночной стоимости, равной 190000 (сто девяносто тысяч) рублей;

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303002:764 (из категории земель населенных пунктов) площадью 90 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, 55а, в размере его рыночной стоимости, равной 96000 (девяносто шесть тысяч) рублей.

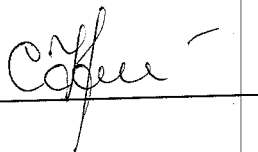
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.