



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

**РЕШЕНИЕ**

**Челябинск**

от 11.12.2018 года

№ 1651

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Вороиной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Кадочниковой  
Ольги  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

при участии Вдовиной Татьяны Викторовны представителя Национального совета оценочной деятельности;

Чуевой Ольги Евгеньевны оценщика;

секретаря Щелоковой Л.Н. начальника отдела кадастровой комиссии оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 11.12.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 16.11.2018 (вх. № 74-2018/1458) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0301501:227
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, между гаражным кооперативом и кв. Белый ключ, № 68 а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1414000 (один миллион четыреста четырнадцать тысяч) рублей по состоянию на 04.07.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 23-11/18 от 12.11.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Чуева Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

**установлено** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0301501:227 от кадастровой стоимости, определенной в размере 2129912.4 руб. (два миллиона сто двадцать девять тысяч девятьсот двенадцать рублей 40 копеек) по состоянию на 04.07.2017, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 04.07.2017 б/н, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 33.61% (тридцать три целых шестьдесят одна сотая процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 23-11/18 от 12.11.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.


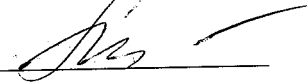
По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0301501:227 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1540 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, между гаражным кооперативом и кв. Белый ключ, № 68 а, в размере его рыночной стоимости, равной 1414000 (один миллион четыреста четырнадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Воронина М.Д.

Щелокова Л.Н.