



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 16.07.2019 года

№ 885

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя Управления Челябинской области;	руководителя Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя определения стоимости филиала	начальника отдела кадастровой ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Калочниковой</u> <u>Ольги</u> <u>Александровны</u>	начальника Министерства природных Челябинской области;	отдела организации кадастровой оценки имущества и ресурсов Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика;
секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 16.07.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 26.06.2019 (вх. № 74-2019/792) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310113:78
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, район Аргазинской ПМК

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 420000 (четыреста двадцать тысяч) рублей по состоянию на 15.07.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 16-06/19 от 21.06.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
--	---------------------------	---

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310113:78 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1204817.8 руб. (один миллион двести четыре тысячи восемьсот семнадцать рублей 80 копеек) по состоянию на 15.07.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 21.12.2015 б/н, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 65.14% (шестьдесят пять целых четырнадцать сотых процента).


Оформление и содержание отчета об оценке № 16-06/19 от 21.06.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310113:78 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1396 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, район Аргазинской ПМК, в размере его рыночной стоимости, равной 420000 (четыреста двадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.