



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

08.07.2021

№ 3052

Челябинск

**РЕШЕНИЕ  
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости**

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного Совета образований области	директора муниципальных Челябинской
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя «Русское оценщиков» в области	Ассоциации общество Челябинской
	Томилова Сергея Михайловича	представителя саморегулируемой организации «Свободный Департамент»	Ассоциации оценщиков Оценочный
	Хрустальной Юлии Васильевны	члена по оценочной деятельности в Челябинской области	Регионального совета в Челябинской области
при участии: исполняющего	Оленевой Ларисы Юрьевны	консультанта	отдела

обязанности  
секретаря  
комиссии

организации  
оценки  
имущества  
области

кадастровой  
Министерства  
Челябинской

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ольга Евгеньевна - оценщик ООО «ЦНО  
«Перспектива»

На заседании, проведенном 08.07.2021 по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 10.06.2021, регистрационный № 905-200/14417 (далее – заявление № 905-200/14417), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:0309006:60	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, поселок Тургояк, улица Карла Маркса, земельный участок 49

По результатам рассмотрения заявления 905-200/14417 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0309006:60 в размере его рыночной стоимости – 1 936 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Щелокова Любовь Николаевна	Против
Васильев Михаил Владимирович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Заместитель председателя Комиссии

Л.Н. Щелокова

Исполняющий обязанности  
секретаря комиссии

Л.Ю. Оленева