



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «26» апреля 2016 года

№ 275

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра
по Челябинской области;

члена комиссии

Исламовой
Ирины
Раисовны

Заместителя начальника отдела
нормализации баз данных
филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

при участии

Рукавишниковой
Светланы
Витальевны

Заместителя начальника отдела
налоговой политики Комитета
экономики города Челябинска;

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	
Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение			
№ 005/2016/Урал	26.02.2016	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» Экспертный совет	
		Свенцыцкий Александр Николаевич	
Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	Фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подписавшего экспертное заключение

о проверке отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:27 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7 068 525,20 руб. (семь миллионов шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать пять рублей двадцать копеек) по состоянию на «01» октября 2014 г., указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 «Об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 83,90 % (восемьдесят три целых девять десятых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке от 18.01.2016 № 05-01/16 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.


Положительное экспертное заключение от 26.02.2016 № 005/2016/Урал соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:27, площадью 1 870,00 кв.м. в размере его рыночной стоимости, равной 1 138 000,00 руб. (один миллион сто тридцать восемь тысяч рублей).

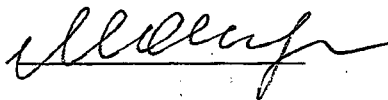
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М.

Секретарь комиссии



Могилова Н.В.

Талалаева
Сергея
Александровича

Заявителя;

Айкашева
Павла
Александровича

Представителя

Чуевой
Ольги
Евгеньевны
Могиловой
Натальи
Владимировны

Оценщика ООО «ЦНО
«Перспектива»;

Секретаря
комиссии

Начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном «26» апреля 2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 29.03.2016 (вх. № 74-2016/313) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310005:27
местоположение	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малахитовая, 9
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1 138 000,00 руб. (один миллион сто тридцать восемь тысяч рублей) по состоянию на «01» октября 2014 года (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 18.01.2016 № 05-01/16 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Чуева
Ольга
Евгеньевна

Общероссийская
общественная
организация
«Российское общество
оценщиков»
Экспертный совет

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой организации
оценщиков от 05.08.2011 №
007522