



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 20.03.2018 года

Челябинск

№ 505

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Кадочниковой
Ольги
Александровны

консультанта отдела
организации кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии

Чуевой О.Е.

оценщика;

секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 20.03.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Ласточка" от 27.02.2018 (вх. № 74-2018/170) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:25:0302008:26	1429	Челябинская область, Златоуст г, Кусинское шоссе ул
Земельный участок	74:25:0305007:446	540	Челябинская область, г Златоуст, пркт им Ю.А.Гагарина 1я линия, между домами №9 и №10

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 1 458 000 (один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302008:26;
- в размере 852 000 (восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305007:446.

В отчете об оценке № 01-02/18 от 26.02.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ
установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию

на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 3 350 076.15 (три миллиона триста пятьдесят тысяч семьдесят шесть рублей 15 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302008:26 составляет более 30%, а именно: 56.48 % (пятьдесят шесть целых сорок восемь сотых процента);
- в размере 2 576 334.6 (два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч триста тридцать четыре рубля 60 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305007:446 составляет более 30%, а именно: 66.93 % (шестьдесят шесть целых девяносто три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-02/18 от 26.02.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302008:26 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1429 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Златоуст г, Кусинское шоссе ул, в размере его рыночной стоимости, равной 1 458 000 (один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей;
- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305007:446 (из категории земель населенных пунктов) площадью 540 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, г Златоуст, пркт им Ю.А.Гагарина 1я линия, между домами №9 и №10, в размере его рыночной стоимости, равной 852 000 (восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей;

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.