

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от '05.12.2017 года

Челябинск

№ 1972

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 №П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Вороиной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела, определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
при участии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> <u>Чуевой Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности; оценщика;

Секретаря  
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 05.12.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 10.11.2017 (вх. № 74-2017/1791) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:34:0000000:6378	4761	Челябинская область, г. Миасс, ул. 60 лет Октября, (южнее <i>ЩЩЩмиль-</i> -
Земельный участок	74:34:1800049:23	5190	Челябинская,.. область, г. №[асс, ул, г60 лет Октября, (южнее <i>ШЩ</i>

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 23.11.2014 (далее - рыночная стоимость, объектов недвижимости) *Qалт?- г. btесq. '*

- в размере 7085000 (семь миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0000000:6378;
- в размере 7724000 (семь миллионов семьсот двадцать четыре, тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1800049:23.

В отчете об оценке № 01-11/17 от 02.11.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет; об оценке);;-

Общероссийская общественная  
организация «Российское

У<sup>ева</sup> Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации, оценщиков. .от

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--	---------------------------------	---

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 23.11.2014, указанной в актах об утверждении кадастровой стоимости от 18.12.2015 и от 12.12.2015 б/я соответственно (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости):

~ в размере 18407882.79 (восемнадцать миллионов четыреста семь тысяч 799 • восемьсот восемьдесят два рубля 79 копеек); для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34-0000000:6378 составляет более 30%, а именно: 61.51 % (шестьдесят одна целая пятьдесят одна сотая процента); - "-у-"

~ в размере 15677433 (пятнадцать миллионов шестьсот<sup>1</sup> семьдесят. семь тысяч четыреста тридцать три рубля 00 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1800049:23 составляет более 30%, а именно: 50.73 % (пятьдесят целых семьдесят три сотых Г П Р О Ч Е Н Т А ) - та ravioli ^ c ^ Г у ж -

<sup>1</sup> Оформление и содержание отчета об оценке № 01-11/17 от 02.11.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки. Г

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** : : т

~ определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0000000:6378 (из категории земель населенных пунктов) площадью 4761 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. 60 лет Октября, (южнее ПАТП), в размере его рыночной стоимости, равной 70850001 (семь миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей; <sup>3</sup> ^ ; : ;

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1800049:23 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5190 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, г. Миасс, ул. 60 лет Октября, (южнее ПАТП), в размере его рыночной стоимости, равной 7724000 (семь миллионов семьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.