



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

**Челябинск**

от 27.11.2018 года

№ 1583

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Ворониной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области; руководителя

членов комиссии

Кадочниковой  
Ольги  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

при участии

Чуевой  
Ольги  
Викторовны

оценщика;

секретаря  
комиссииЩелоковой Л.Н.начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 27.11.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 31.10.2018 (вх. № 74-2018/1373) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310113:13
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул им А.В. Суворова, №91

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 311000 (триста одиннадцать тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 37-10/18 от 26.10.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО  
общественная  
«Российское  
оценщиков»Общероссийская  
организация Чуева  
общество ЕвгеньевнаСвидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 № 007522

Наименование организации оценщиков, членом которой является оценщик	саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
---	---	---------------------------------	---

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310113:13 от кадастровой стоимости, определенной в размере 876060 руб. (восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьдесят рублей 00 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в

отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 64.5% (шестьдесят четыре целых пять десятых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 37-10/18 от 26.10.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310113:13 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул им А.В. Суворова, №91, в размере его рыночной стоимости, равной 311000 (триста одиннадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.