



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

28.07.2022

№ 1347

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

|                                   |                                |   |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| Председателя комиссии             | Семенова Антона Александровича | заместителя Министра имущества Челябинской области  |
| Заместителя председателя комиссии | Щелоковой Любови Николаевны    | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области              |
| Членов комиссии                   | Вдовиной Татьяны Викторовны    | представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков   |
|                                   | Дудко Владимира Григорьевича   | представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»                         |
|                                   | Лежнева Сергея Васильевича     | представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области                                 |
|                                   | Смолина Павла Александровича   | общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке |
|                                   | Томилова Сергея Михайловича    | представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»           |
|                                   | Хрустальной Юлии Васильевны    | члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области                                  |

При участии:

|                       |                                    |   |
|-----------------------|------------------------------------|---|
| Секретаря<br>комиссии | Охременко Татьяны<br>Александровны | начальника отдела организации<br>кадастровой оценки Министерства<br>имущества Челябинской области |
|-----------------------|------------------------------------|---|

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Чуева Ирина Анатольевна | Директор ООО "Центр независимой<br>оценки "ПЕРСПЕКТИВА" |
| Чуева Ольга Евгеньевна  | Оценщик ООО "Центр независимой<br>оценки "ПЕРСПЕКТИВА"  |

На заседании, проведенном 28 июля 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление Чуевой Ольги Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах:

, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 3335456,33 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2021 года, поступившее в комиссию 12 июля 2022 года, регистрационный № 911-200/16991 (далее – заявление № 911-200/16991), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер  | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)      |
|-------|--------------------|--|
| 1     | 74:25:0000000:1705 | Челябинская (обл), Златоуст (г.), район Знаменки, пост 2 км, б/н |

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/16991 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:1705 в размере его рыночной стоимости – 2 286 000 руб. по состоянию на 01.01.2021.

Результаты голосования:

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Семенов Антон Александрович | За     |
| Щелокова Любовь Николаевна  | За     |
| Вдовина Татьяна Викторовна  | За     |
| Дудко Владимир Григорьевич  | Против |

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Лежнев Сергей Васильевич   | За |
| Смолин Павел Александрович | За |
| Томилов Сергей Михайлович  | За |
| Хрусталева Юлия Васильевна | За |

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко