



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

03.03.2022

№ 478

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

|                                   |                                 |   |  |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|--|
| Председателя комиссии             | Семенова Антона Александровича  | заместителя Министра Челябинской области  | имущества  |
| Заместителя председателя комиссии | Щелоковой Любови Николаевны     | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области              |  |
| Членов комиссии                   | Вдовиной Татьяны Викторовны     | представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков   |  |
|                                   | Дудко Владимира Григорьевича    | представителя «Саморегулируемая ассоциация оценщиков «Экспертный совет»                                     | Ассоциации организации                                 |
|                                   | Лежнева Сергея Васильевича      | представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области                                 |  |
|                                   | Смолина Павла Александровича    | общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке | представителя  |
|                                   | Томилова Сергея Михайловича     | представителя саморегулируемой ассоциации оценщиков «Свободный Департамент»                                 | Ассоциации организации Оценочный Департамент»          |
| При участии:                      |                                 |   |  |
| Секретаря комиссии                | Охременко Татьяны Александровны | начальника отдела кадастровой оценки имущества Челябинской области  | организации Министерства имущества Челябинской области |

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 03 марта 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление

об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 14 февраля 2022 года, регистрационный № 911-200/3186 (далее – заявление № 911-200/3186), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)   |
|-------|-------------------|---|
| 1     | 74:36:0204042:1   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Танкистов, д. 45 |

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/3186 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0204042:1 в размере его рыночной стоимости – 3433000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Семенов Антон Александрович | За |
| Щелокова Любовь Николаевна  | За |
| Вдовина Татьяна Викторовна  | За |
| Дудко Владимир Григорьевич  | За |
| Лежнев Сергей Васильевич    | За |
| Смолин Павел Александрович  | За |
| Томилов Сергей Михайлович   | За |

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко