



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

12.05.2022

№ 849

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
Членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного директора Совета муниципальных образований Челябинской области
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»

Хрусталевой Юлии Васильевны члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области

При участии:

Секретаря Охременко Татьяны начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области
комиссии Александровны

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна Оценщик, директор ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»
Чуева Ольга Евгеньевна Оценщик ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»

На заседании, проведенном 12 мая 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление Чуевой Ольги Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 2722414,72 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 23 декабря 2021 года, поступившее в комиссию 20 апреля 2022 года, регистрационный № 911-200/9436 (далее – заявление № 911-200/9436), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0305015:1425	Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул. им.В.Т. Геппа, д. 3, пом. 5

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/9436 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305015:1425 в размере его рыночной стоимости – 649 000 руб. по состоянию на 23.12.2021.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	За
Васильев Михаил Владимирович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За

Хрусталева Юлия Васильевна

Против

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко