



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

06.06.2024

№ 975

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
Членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
При участии: Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Оценщик, директор ООО "Центр
независимой оценки
"ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик ООО "Центр
независимой оценки
"ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 06 июня 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление управляющего - индивидуального предпринимателя ООО "Капиталстрой" (ОГРН: 1117404004134, адрес: 456205, Челябинская область, Златоуст город, 5-я Нижне-Вокзальная улица, дом 1б, офис 12) Лопатина Дмитрия Борисовича об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 35598220,42 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2023 года, поступившее в комиссию 14 мая 2024 года, регистрационный № 41055 (далее – заявление № 41055), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0302619:284	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 1-б

По результатам рассмотрения заявления № 41055 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302619:284 в размере его рыночной стоимости – 20992000 руб. по состоянию на 01.01.2023.

Результаты голосования:

Щелокова Любовь Николаевна	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Заместитель
председателя комиссии

Л.Н. Щелокова

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко