



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 24.01.2017 года

№ 289

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

Заместителя председателя  
комиссии, Ведущего инженера  
отдела определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;  
представителя Национального  
совета оценочной деятельности,

Вдовиной  
Татьяны

при участии

Викторовны  
Чуевой О.Е.Оценщика, ООО «ЦНО  
Перспектива»;Секретаря  
комиссииЩелоковой Л.Н.и.о. начальника отдела  
кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 24.01.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 21.12.2016 (вх. № 74-2016/4552) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310106:277
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул им А.В.Суворова, д 57

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1 550 000,00 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей по состоянию на 30.10.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 23-11/16 от 15.12.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество  
оценщиков"Чуева Ольга  
ЕвгеньевнаСвидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2016 № 007522Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщикФамилия, имя,  
отчество оценщикаРеквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310106:277 от кадастровой стоимости, определенной в размере 4 531 719.27 руб. (четыре миллиона пятьсот тридцать одна тысяча семьсот девятнадцать рублей двадцать семь копеек) по состоянию на 30.10.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 21.12.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (65.8% (шестьдесят целых восемьдесят сотых процента)).

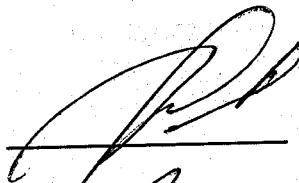
Оформление и содержание отчета об оценке 23-11/16 от 15.12.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310106:277 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5161, расположенного Челябинская область, г Златоуст, ул им А.В.Суворова, д 57, в размере его рыночной стоимости, равной 1 550 000,00 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.