



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

01.07.2021

№ 2970

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения**  
**кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любви Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного Совета муниципальных образований Челябинской области	директора Челябинской
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя «Русское оценщиков» в Челябинской области	Ассоциации общество Челябинской
	Хрустальной Юлии Васильевны	члена по оценочной деятельности в Челябинской области	Регионального совета Челябинской

при участии:

исполняющего  
обязанности  
секретаря  
комиссии

Оленевой Ларисы Юрьевны

консультанта  
организации  
оценки  
имущества  
области

отдела  
кадастровой  
Министерства  
Челябинской

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

- оценщик  
«Перспектива»

ООО «ЦНО

Чуева Ольга Евгеньевна

- оценщик  
«Перспектива»

ООО «ЦНО

На заседании, проведенном 01.07.2021 по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление директора ООО «Анти» Полева Андрея Николаевича (ОГРН 1147404002624, адрес: 456209, Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, д. 22а) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 03.06.2021, регистрационный № 905-200/13638 (далее – заявление № 905-200/13638), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1.	74:25:0308201:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, д. 22 а

По результатам рассмотрения заявления 905-200/13638 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308201:5 в размере его рыночной стоимости – 7 757 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Щелокова Любовь Николаевна	Против
Васильев Михаил Владимирович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против

Лежнев Сергей Васильевич	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Заместитель председателя комиссии



Л.Н. Щелокова

Исполняющий обязанности  
секретаря комиссии



Л.Ю. Оленева