



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

03.03.2022

№ 479

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра Челябинской области	имущества
Заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника отдела оценки недвижимости Росреестра по Челябинской области	кадастровой Управления
Членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя межрегиональной ассоциации оценщиков	Саморегулируемой ассоциации
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	Ассоциации организация
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в области	«Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного Уполномоченного по предпринимателей в области по оценке	представителя защите прав Челябинской области
	Томилова Сергея Михайловича	представителя саморегулируемой ассоциации оценщиков «Свободный Департамент»	Ассоциации организации Оценочный Департамент»
При участии:			
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела кадастровой оценки имущества Челябинской области	организации Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 03 марта 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление

об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 14 февраля 2022 года, регистрационный № 911-200/3187 (далее – заявление № 911-200/3187), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0302619:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Вокзальная 5-я, д. 16

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/3187 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302619:40 в размере его рыночной стоимости – 4582000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко