



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

№ 1166

от 01.10.2019 года

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Белоскирко
Екатерины
Витальевны

начальника отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности,
начальника Управления
экспертизы ЮУТП.

при участии

Чуевой Ольги
Евгеньевны

оценщика;

секретаря
комиссии

Никольской
Светланы
Михайловны

главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 01.10.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление
проектирования промышленных предприятий" ПАО "Уральский институт от 06.09.2019
(вх. № 74-2019/1109) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0308201:44
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, пр-кт Мира, д 22а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 4 846 000 (четыре миллиона восемьсот сорок шесть тысяч) рублей по состоянию на 05.04.2019 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 01-09/19 от 03.09.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308201:44 от кадастровой стоимости, определенной в размере 13 216 512.15 руб. (тринадцать миллионов двести шестнадцать тысяч пятьсот двенадцать рублей 15 копеек) по состоянию на 05.04.2019, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 05.04.2019 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости)

составляет более 30%, а именно: 63.33% (шестьдесят три целых тридцать три сотых процента).

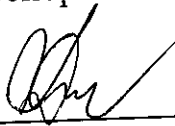
Оформление и содержание отчета об оценке № 01-09/19 от 03.09.2019 года соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308201:44 (из категории земель населенных пунктов) площадью 13185 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, пр-кт Мира, д 22а, в размере его рыночной стоимости, равной 4 846 000 (четыре миллиона восемьсот сорок шесть тысяч) рублей.

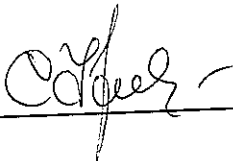
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.