



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 09.10.2018 года

Челябинск

№ 1276

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя  
председателя  
комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

членов комиссии

Кадочниковой  
Ольги  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;  
представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

при участии Чуевой Ольги оценщика;  
Евгеньевны  
 секретаря Никольской С.М. главного специалиста-эксперта  
 комиссии отдела кадастровой оценки  
 недвижимости Управления  
 Росреестра по Челябинской  
 области

на заседании, проведенном 09.10.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 14.09.2018 (вх. № 74-2018/1027) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0305018:45
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, мкр пр. им. Ю.А. Гагарина, 3м/р-н, с западной стороны дома №32а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 128000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 17-08-01/18 от 04.09.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская  
 общественная организация  
 «Российское общество  
 оценщиков»

Чуева Ольга  
 Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
 саморегулируемой  
 организации оценщиков от  
 05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой  
 организации оценщиков, членом которой  
 является оценщик

Фамилия, имя,  
 отчество оценщика

Реквизиты документа,  
 подтверждающего  
 членство оценщика  
 в саморегулируемой  
 организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305018:45 от кадастровой стоимости, определенной в размере 335563.94 руб. (триста тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 94 копейки) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе

земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 61.86% (шестьдесят одна целая восемьдесят шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 17-08-01/18 от 04.09.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

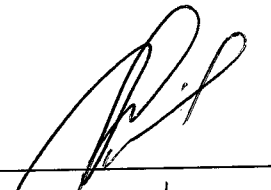
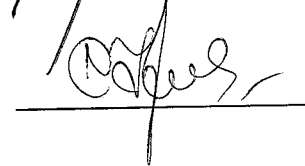
По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305018:45 (из категории земель населенных пунктов) площадью 361 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, мкр пр. им. Ю.А. Гагарина, 3м/р-н, с западной стороны дома №32а, в размере его рыночной стоимости, равной 128000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель  
председателя комиссии

Секретарь комиссии

Охременко Т.А.

Никольская С.М.