



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 26.03.2019 года

№ 412

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Заместителя
председателя
комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

членов комиссии

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности;

при участии
секретаря
комиссии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости

Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 26.03.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление (вх. № 74-2019/253 от 06.03.2019) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0305703:208
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, 45 Б

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1920000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей по состоянию на 31.12.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 12-02/19 от 04.03.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305703:208 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7849508 руб. (семь миллионов восемьсот сорок девять тысяч пятьсот восемь рублей 00 копеек) по состоянию на 31.12.2014, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 16.12.2015 № б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30 %, а именно: 75.54 % (семьдесят пять целых пятьдесят четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 12-02/19 от 04.03.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305703:208 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1900 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, 45 Б, в размере его рыночной стоимости, равной 1920000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.