



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

28.01.2021

№ 713

Челябинск

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любви Николаевны	начальника кадастровой недвижимости области	отдела оценки Управления Росреестра по Челябинской
членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	заместителя правления регионального Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»	председателя Челябинского отделения

Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного защите предпринимателей Челябинской области по оценке	по прав в по
Томилова Сергея Михайловича	представителя саморегулируемой организации «Свободный Департамент»	Ассоциации оценщиков Оценочный Департамент»
Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области	
при участии: секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника организации оценки имущества области
		отдела кадастровой Министерства Челябинской

На заседании, проведенном 28.01.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление Генерального директора ООО «Профзаказ» Курдина Александра Сергеевича (ОГРН 1147415001524, адрес: 456390, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Туристов, д. 89) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2019 года, поступившее в комиссию 11.01.2021, регистрационный № 905-200/70 (далее – заявление № 905-200/70), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:0112200:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, в районе пос. Северные Печи

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/70 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0112200:6 в размере его рыночной стоимости – 4 701 000 руб. по состоянию на 01.01.2019.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

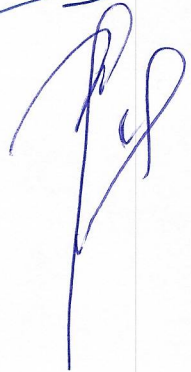
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



А.А. Семенов

Секретарь комиссии



Т.А. Охременко