



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

09.06.2022

№ 1005

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного директора Совета муниципальных образований Челябинской области
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
При участии: Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна	Директор независимой «ПЕРСПЕКТИВА»	ООО	«Центр оценки
Чуева Ольга Евгеньевна	Оценщик независимой «ПЕРСПЕКТИВА»	ООО	«Центр оценки

На заседании, проведенном 09 июня 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление Чуевой Ольги Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах: ООО «ЗЛАТПРОМКОМПОЗИТ» (ОГРН: 1167456125660, адрес: САДОВАЯ ул., д. 10Б, г. Златоуст, Челябинская область, 456208), об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 9 849 430,77 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 21 июня 2020 года, поступившее в комиссию 19 мая 2022 года, регистрационный № 911-200/11923 (далее – заявление № 911-200/11923), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0310106:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В.Суворова, д. 57.

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/11923 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310106:6 в размере его рыночной стоимости – 1 799 000 руб. по состоянию на 21.06.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Васильев Михаил Владимирович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко