



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

20.10.2022

№ 1870

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрустальной Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
При участии:		
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна Оценщик, директор ООО "Центр независимой оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна Оценщик ООО "Центр независимой оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 20 октября 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление

действующей по доверенности в интересах:

об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 247032,87 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2019 года, поступившее в комиссию 28 сентября 2022 года, регистрационный № 911-200/24049 (далее – заявление № 911-200/24049), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:0310004:2	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/24049 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0310004:2 в размере его рыночной стоимости – 183 000 руб. по состоянию на 01.01.2019.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	Против
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Смолин Павел Александрович	Против
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято в пользу заявителя.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко