



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

04.05.2023

№ 982

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
Членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрустальной Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
При участии:		
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Директор ООО "Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик ООО "Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 04 мая 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление Чуевой Ольги Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах: ООО "Урал" (ОГРН: 1097415001804, адрес: 456320, Челябинская область, Миасс город, Богдана Хмельницкого улица, 72, 67), об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 11555010 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2022 года, поступившее в комиссию 06 апреля 2023 года, регистрационный № 920-200/8910 (далее – заявление № 920-200/8910), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:0807001:76	Челябинская область, г Миасс, объездная дорога, 1/8а

По результатам рассмотрения заявления № 920-200/8910 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0807001:76 в размере его рыночной стоимости – 6 455 000 руб. по состоянию на 01.01.2022.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко