



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 13.12.2016 года

№ 3256

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Кузьминых  
Нины  
Михайловны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,

при участии

Чуевой  
Ольги  
Евгеньевны

Оценщика

Секретаря  
комиссииЩелоковой Л.Н.и.о. начальника  
кадастровой  
недвижимости  
Росреестра по  
области  
отдела  
оценки  
Управления  
Челябинской

на заседании, проведенном 13.12.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО Лидер Пермяков Н.Г. от 22.11.2016 (вх. № 74-2016/3684) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|                          |  |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | земельный участок  |
| кадастровый номер        | 74:25:0310401:622  |
| местоположение/адрес     | -  |
| адрес                    | Челябинская область, г Златоуст, в районе Хладокомбината |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 402000,00 (четыреста две тысячи) рублей по состоянию на 03.02.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 16-11-02/16 от 16.11.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Свидетельство о членстве в  
ООО "Российское общество Чуева Ольга саморегулируемой  
оценщиков" Евгеньевна организации оценщиков от  
05.08.2016 № 007522

| Наименование организации оценщиков, членом которой является оценщик | саморегулируемой | Фамилия, имя, отчество оценщика | Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |
|---|------------------|---------------------------------|---|
|---|------------------|---------------------------------|---|

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310401:622 от кадастровой стоимости,

определенной в размере 1 424 608.33 руб. (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот восемь рублей тридцать три копейки) по состоянию на 03.02.2015 указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 03.02.2015 б/н, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 71.78% (семьдесят одна целая семьдесят восемь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 16-11-02/16 от 16.11.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310401:622 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1669, расположенного Челябинская область, г Златоуст, в районе Хладокомбината, в размере его рыночной стоимости, равной 402000,00 (четыреста две тысячи) рублей .

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



---

Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



---

Щелокова Л.Н.