



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

**РЕШЕНИЕ**

**Челябинск**

от 19.11.2019 года

№ 1428

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Ворониной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя            руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,  
начальника            Управления  
экспертизы ЮУТП;

Охременко  
Татьяны  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой            оценки  
Министерства            имущества  
Челябинской области.

при участии

секретаря  
комиссии

Щелоковой  
Любови  
Николаевны

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 19.11.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Златоустовский завод бетоносмесительного оборудования" от 23.10.2019 (вх. № 74-2019/1384) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0000000:16672
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, северо-восточнее ул. Малая Балашиха, севернее территории, занимаемой леспромхозом

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 555000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей по состоянию на 16.07.2019 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 09-10/19 от 17.10.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Чуева Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:16672 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1500826.26 руб. (один миллион пятьсот тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 26 копеек) по состоянию на 16.07.2019,

указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 24.07.2019 б/н, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Порядком определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 24.09.2018 № 514 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 63.02% (шестьдесят три целых две сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 09-10/19 от 17.10.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартом оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:16672 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1951 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, северо-восточнее ул. Малая Балашиха, севернее территории, занимаемой леспромхозом, в размере его рыночной стоимости, равной 555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

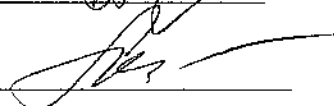
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.