



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 24.11.2020 года

Челябинск

№ 848

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Вороной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Климиной  
Татьяны  
Александровны

начальника отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Челябинской области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,  
начальника Управления  
экспертизы ЮУТПП;

Охременко  
Татьяны  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества  
Челябинской области;

секретаря  
комиссии

Подзоровой  
Галины  
Рафиковны

главного специалиста-эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 24.11.2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Компания "Легас" от 06.11.2020 (вх. № 74-2020/826) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:25:0310101:87
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул Уржумская, д 75, на бывшей территории МУП "Златгорстрой"

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 686000 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей по состоянию на 15.01.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 15-10/20 от 26.10.2020 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Чуева Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310101:87 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1528814.87 руб. (один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот четырнадцать рублей 87 копеек) по состоянию на 15.01.2016, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 08.11.2016 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 55.13% (пятьдесят пять целых тринадцать сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке №15-10/20 от 26.10.2020 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998

года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310101:87 (здание) площадью 276.3 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул Уржумская, д 75, на бывшей территории МУП "Златгорстрой", в размере его рыночной стоимости, равной 686000 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

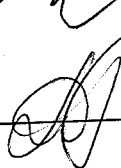
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_

Воронина М.Д.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Подзорова Г.Р.