



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

18.03.2021

№ 997

Челябинск

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника кадастровой недвижимости области	отдела оценки Управления Росреестра по Челябинской области
членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	Ассоциации
	Лежнева Сергея Васильевича	заместителя правления регионального Общероссийской общественной «Российское оценщиков»	председателя Челябинского отделения общественной общество
	Смолина Павла Александровича	общественного	

		представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
при участии: секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ольга Евгеньевна	- оценщик ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»
Чуева Ирина Анатольевна	- оценщик ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»

На заседании, проведенном 18.03.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 24.02.2021, регистрационный № 905-200/3686 (далее – заявление № 905-200/3686), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0302619:239	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Вокзальная 5-я, д. 1б

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/3686 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302619:239 в размере его рыночной стоимости – 456 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:


Семенов Антон Александрович	Против
Щелокова Любовь Николаевна	Против
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	Против
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято в пользу заявителя.

Председатель комиссии

 А.А. Семенов

Секретарь комиссии

 Т.А. Охременко