



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

25.11.2021

№ 5870

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра Челябинской области	имущества
Членов комиссии	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	Ассоциации организации
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области	представителя
	Смолина Павла Александровича	общественного Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке	представителя
	Томилова Сергея Михайловича	представителя саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Департамент»	Ассоциации организации
	Хрустальной Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области	Оценочный совета по деятельности в
При участии:			
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела кадастровой оценки имущества Челябинской области	организации Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Оценщик Центр независимой
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик Центр независимой
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 25 ноября 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление генерального директора ООО "Феррум-С" (ОГРН: 1027400577258, адрес: 456208, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тульская, д. 12) Ковалева Ивана Григорьевича об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 01 ноября 2021 года, регистрационный № 911-200/27664 (далее – заявление № 911-200/27664), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0310001:47	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.В. Панфилова, д. 4 а

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/27664 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310001:47 в размере его рыночной стоимости – 2936000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	Против
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	Против
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято в пользу заявителя.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко