



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

20.05.2021

№ 2040

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любви Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	заместителя правления регионального Общероссийской общественной оценщиков»	председателя Челябинского отделения организации общество
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в	

	Томилова Сергея Михайловича	Челябинской области по оценке представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
при участии: исполняющего обязанности секретаря комиссии	Оленевой Ларисы Юрьевны	консультанта отдела организации кадастровой оценки имущества Министерства Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ольга Евгеньевна	- оценщик ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА»
---------------------------	----------------------------------

На заседании, проведенном 20.05.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление Блиновой Татьяны Михайловны об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2020, поступившее в комиссию 26.04.2021, регистрационный № 905-200/9808 (далее – заявление № 905-200/9808), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0307412:257	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, юго-восточнее жилого дома № 30

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/9808 комиссия РЕШИЛА:

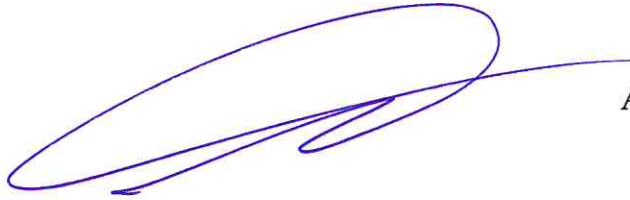
Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307412:257 в размере его рыночной стоимости – 1 014 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



А.А. Семенов

Исполняющий обязанности
секретаря комиссии



Л.Ю. Оленева