



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 10.10.2017 года

Челябинск

№ 1573

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

при участии Вдовиной
Татьяны
Викторовны
Чуевой О.Е. представителя Национального
совета оценочной деятельности;

Секретаря Щелоковой Л.Н. оценщика ООО «Центр
комиссии независимой оценки»;

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 10.10.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "ТЕРМОПРЕСС-РТИ" Ю.А. Тутанина (вх. № 74-2017/1363 от 20.09.2017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310103:62
местоположение/адрес	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им А.В. Суворова, д. 66 А, примыкая с северной стороны к территории ООО "Термопресс"
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 397000 (триста девяносто семь тысяч) рублей по состоянию на 14.08.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 10-09/17 от 12.09.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество
оценщиков"

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2016 № рег. № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310103:62 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1013760.54 руб. (один миллион тринадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей 54 копейки) по состоянию на 14.08.2017,

указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 14.08.2017 г., № б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 60.84% (шестьдесят целых восемьдесят четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 10-09/17 от 12.09.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310103:62 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1131 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им А.В.Суворова, д. 66А, примыкая с северной стороны к территории ООО "Термопресс", в размере его рыночной стоимости, равной 397000 (триста девяносто семь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.