



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 01.12.2020 года

Челябинск

№ 857

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Вороной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Климиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТП;
	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области;

секретаря
комиссии

Подзоровой
Галины
Рафиковны

главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 01.12.2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 11.11.2020 (вх. № 74-2020/836) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:0000000:7527
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Миасс, в районе ул Парковой, между детским садом № 16 по ул Победы 37 и кварталом жилой застройки МЖК в центральной части

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2306000 (два миллиона триста шесть тысяч) рублей по состоянию на 11.09.2019 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 06-11/20 от 06.11.2020 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуевой Ольгой
Евгеньевной

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0000000:7527 от кадастровой стоимости, определенной в размере 6959502 руб. (шесть миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот два рубля 00 копеек) по состоянию на 11.09.2019, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 12.09.2019 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 66.87% (шестьдесят шесть целых восемьдесят семь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 06-11/20 от 06.11.2020 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0000000:7527 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, в районе ул Парковой, между детским садом № 16 по ул Победы 37 и кварталом жилой застройки МЖК в центральной части, в размере его рыночной стоимости, равной 2306000 (два миллиона триста шесть тысяч) рублей.

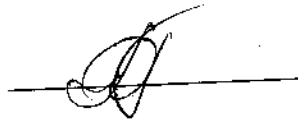
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Подзорова Г.Р.