



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

20.05.2021

Челябинск

№ 2043

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	заместителя правления регионального Общероссийской общественной «Российское оценщиков»	председателя Челябинского отделения организации общество
	Молина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в	

Челябинской области по
оценке
представителя Ассоциации
саморегулируемой
организации оценщиков
«Свободный Оценочный
Департамент»

Томилова Сергея Михайловича

Хрусталевой Юлии Васильевны

члена Регионального совета
по оценочной деятельности в
Челябинской области

при участии:
исполняющего
обязанности
секретаря
комиссии

Оленевой Ларисы Юрьевны

консультанта отдела
организации кадастровой
оценки Министерства
имущества Челябинской
области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева
Ольга Евгеньевна

- оценщик ООО «ЦНО
«ПЕРСПЕКТИВА»

На заседании, проведенном 20.05.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах оппелеления кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2020 года, поступившее в комиссию 26.04.2021, регистрационный № 905-200/9807 (далее – заявление № 905-200/9807), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0305018:264	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина 3 м/р-н, юго-западнее кондитерской фабрики

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/9807 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305018:264 в размере его рыночной стоимости – 82 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович За

Щелокова Любовь Николаевна	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Исполняющий обязанности
секретаря комиссии

Л.Ю. Оленева