

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

**РЕШЕНИЕ**

**ОГ 31.10.2017 года**

**Челябинск**

**№ 1647**

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 №П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области, (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Заместителя председателя комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;



при участии

Чуевой  
Ольги  
Евгеньевны

оценщика ООО «ЦНО  
«Перспектива»

Секретаря  
комиссии

Щелоковой  
Любови  
Николаевны.

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 31.10.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 04.10.2017 (вх. № 74-2017/1441) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0304609:14
местоположение/адрес	.
адрес	Златоуст г

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2780000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 31-08/17 от 05.09.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская  
общественная организация  
"Российское общество  
оценщиков

Чуевой Ольгой  
Евгеньевной

Свидетельство о членстве  
в саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 №007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## **В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

**установлено** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0304609:14 от кадастровой стоимости,

определенной в размере 8206725.56 руб. (восемь миллионов двести шесть тысяч семьсот двадцать пять рублей 56 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государств кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 66.13% (шестьдесят шесть целых тринадцать сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 31-08/17 от 05.09.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0304609:14 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1903 кв.м., расположенного по адресу: Златоуст г., в размере его рыночной стоимости, равной 2780000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя  
комиссии



Охременко Т.А..

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.