



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 05.02.2019 года

Челябинск

№ 239

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u> <u>Кадочниковой</u> <u>Ольги</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области; начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

при участии	<u>Вдовиной</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
	<u>Татьяны</u>	
	<u>Викторовны</u>	
секретаря комиссии	<u>Чуевой</u>	оценщика;
	<u>Ольги</u>	
	<u>Евгеньевны</u>	
секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
	<u>Любови</u>	
	<u>Николаевны</u>	

на заседании, проведенном 05.02.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 16.01.2019 (вх. №74-2019/044) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0303202:18
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, 6-а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 97000 (девятью тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке №08-01/19 от 14.01.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303202:18 от кадастровой стоимости, определенной в размере 212836.71 руб. (двести двенадцать тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 71 копейка) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015

№01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 №263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 54.43% (пятьдесят четыре целых сорок три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке №08-01/19 от 14.01.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303202:18 (из категории земель населенных пунктов) площадью 69 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, 6-а, в размере его рыночной стоимости, равной 97000 (девятьюстами семь тысяч) рублей.


Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.