



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2016 года

Челябинск

№ 2736

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Ведущего инженера отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по
Челябинской области

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела
организации кадастровой
оценки Министерства
имущества и природных
ресурсов Челябинской
области;

при участии Вдовиной
Татьяны Викторовны представителя
Национального совета
оценочной деятельности,
оценщика

Чуевой
Ольги Евгеньевны и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

Секретаря
комиссии Щелоковой
Любови
Николаевны

на заседании, проведенном 22.11.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление генерального директора ООО "ЗАВОД СТРОЙМЕХАНИКА" Белова А.Н. от 26.10.2016 (вх. № 74-2016/3123) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310204:79
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул им И.В.Панфилова, № 16Г

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1633000 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи) рублей по состоянию на 27.02.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 73-07-03/16 от 31.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество оценщиков"

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2016 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310204:79 от кадастровой стоимости, определенной в размере 4826782.9 руб. (четыре миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят два рубля девяносто копеек) по состоянию на 27.02.2015, определенной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12.08.2006 №222 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 66.17% (шестьдесят шесть целых семнадцать сотых процента).

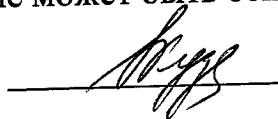
Оформление и содержание отчета об оценке 73-07-03/16 от 31.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310204:79 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5594, расположенного Челябинская область, г Златоуст, ул им И.В.Панфилова, № 16Г, в размере его рыночной стоимости, равной 1633000 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи) рублей.

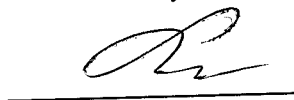
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.