



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

01.07.2021

№ 2978

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

заместителя
председателя
комиссии

Щелоковой Любови Николаевны

начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

членов
комиссии

Васильева Михаила Владимировича

исполнительного директора
Совета муниципальных
образований Челябинской
области

Вдовиной Татьяны Викторовны

представителя
Саморегулируемой
межрегиональной ассоциации
оценщиков

Дудко Владимира Григорьевича

представителя Ассоциации
«Саморегулируемая
организация оценщиков
«Экспертный совет»

Лежнева Сергея Васильевича

представителя Ассоциации
«Русское общество
оценщиков» в Челябинской
области

Хрустальной Юлии Васильевны

члена Регионального совета
по оценочной деятельности в
Челябинской области

при участии:

исполняющего
обязанности
секретаря
комиссии

Оленевой Ларисы Юрьевны

консультанта
организации
оценки
имущества
области

отдела
кадастровой
Министерства
Челябинской

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

- оценщик ООО «ЦНО
«Перспектива»

Чуева Ольга Евгеньевна

- оценщик ООО «ЦНО
«Перспектива»

На заседании, проведенном 01.07.2021 по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 03.06.2021, регистрационный № 905-200/13631 (далее – заявление № 905-200/13631), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1.	74:25:0303205:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 7

По результатам рассмотрения заявления 905-200/13631 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303205:25 в размере его рыночной стоимости – 1 355 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Щелокова Любовь Николаевна	Против
Васильев Михаил Владимирович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против

Лежнев Сергей Васильевич	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Заместитель председателя комиссии



Л.Н. Щелокова

Исполняющий обязанности
секретаря комиссии



Л.Ю. Оленева