



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 18.02.2020 года

№ 210

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТПП;
	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области.

при участии

секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 18.02.2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 31.01.2020 (вх. № 74-2020/090) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:34:1303001:200
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Миасс, ш Тургойское, д 13

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 8557000 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей по состоянию на 13.07.2018 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 04-01/20 от 16.01.2020 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--	---------------------------------	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:200 от кадастровой стоимости, определенной в размере 15404785.28 руб. (пятнадцать миллионов четыреста четыре тысячи семьсот восемьдесят пять рублей 28 копеек) по состоянию на 13.07.2018, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 13.07.2018 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости)

составляет более 30%, а именно: 44.45% (сорок четыре целых сорок пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 04-01/20 от 16.01.2020 года соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:200 (нежилое здание) площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, ш Тургоякское, д 13, в размере его рыночной стоимости, равной 8557000 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

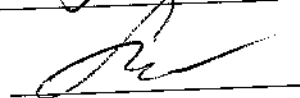
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.