МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 17.07.2018 года № 876

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Ворониной Марины Дмитриевны	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	Охременко Татьяны Александровны	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	Кадочниковой Ольги Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Национального совета оценочной деятельности;

при участии

секретаря комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 17.07.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 27.06.2018 (вх. № 74-2018/578) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0303001:30
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул Генераторная, рядом с трамвайной остановкой "Университет", северо-восточнее дома №53

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 278000 (двести семьдесят восемь тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 02-03/18 от 21.06.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
СРО общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303001:30 от кадастровой стоимости,

определенной в размере 697005 руб. (шестьсот девяносто семь тысяч пять рублей 00 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 60.12% (шестьдесят целых двенадцать сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 02-03/18 от 21.06.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303001:30 (из категории земель населенных пунктов) площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул Генераторная, рядом с трамвайной остановкой "Университет", северо-восточнее дома №53, в размере его рыночной стоимости, равной 278000 (двести семьдесят восемь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____ Воронина М.Д.

Секретарь комиссии _____ Щелокова Л.Н.