



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 26.02.2019 года

Челябинск

№ 318

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя  
председателя  
комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

членов комиссии

Кадочниковой  
Ольги  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

при участии

Чуевой  
Ольги  
Евгеньевныоценщика ООО «Центр  
независимой оценки  
«Перспектива»секретаря  
комиссииЩелоковой  
Любови  
Николаевныначальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 26.02.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 06.02.2019 (вх. № 74-2019/141) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:25:0310108:48
адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул. им А.В.Суворова, д 57

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 5742000 (пять миллионов семьсот сорок две тысячи) рублей по состоянию на 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 26-01/19 от 30.01.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком:

СРО Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»Чуевой Ольгой  
ЕвгеньевнойСвидетельство о членстве  
в саморегулируемой  
организации оценщиков  
от 05.08.2011 № 007522Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщикФамилия, имя,  
отчество оценщикаРеквизиты документа,  
подтверждающего членство оценщика  
в саморегулируемой организации  
оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310108:48 от кадастровой стоимости, определенной в размере 15785557.3 руб. (пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 30 копеек) по состоянию на 01.03.2015, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и утвержденной приказом Министерства имущества и

природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 63.62% шестьдесят три целых шестьдесят две сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 26-01/19 от 30.01.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310108:48 (нежилое здание) площадью 1135 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул. им А.В.Суворова, д. 57, в размере его рыночной стоимости, равной 5742000 (пять миллионов семьсот сорок две тысячи) рублей.

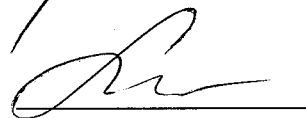
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя  
комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.