



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

08.07.2021

№ 3055

Челябинск

**РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости**

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любви Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного Совета образований области	директора муниципальных Челябинской
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя «Русское оценщиков» в области	Ассоциации общество Челябинской
	Томилова Сергея Михайловича	представителя саморегулируемой организации «Свободный Департамент»	Ассоциации оценщиков Оценочный
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области	
при участии: исполняющего обязанности	Оленевой Ларисы Юрьевны	консультанта организации	отдела кадастровой

секретаря
комиссии

оценки
имущества
области

Министерства
Челябинской

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ольга Евгеньевна

- оценщик ООО «ЦНО
«Перспектива»

На заседании, проведенном 08.07.2021 по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 10.06.2021, регистрационный № 905-200/14419 (далее – заявление № 905-200/14419), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:1500020:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, р-он перекрестка ул. 8 Марта и пер. Подстанционного

По результатам рассмотрения заявления 905-200/14419 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1500020:28 в размере его рыночной стоимости – 1 940 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Щелокова Любовь Николаевна	За
Васильев Михаил Владимирович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Заместитель председателя Комиссии

Л.Н. Щелокова

Исполняющий обязанности
секретаря комиссии

Л.Ю. Оленева