



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

27.06.2024

№ 1065

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любви Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
Членов комиссии	Дудко Владимира Григорьевича	представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрустальной Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
При участии: Исполняющего обязанности секретаря комиссии	Оленевой Ларисы Юрьевны	консультанта отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна      Директор ООО "Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"  
Чуева Ольга Евгеньевна      Оценщик ООО "Центр независимой оценки  
"ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 27 июня 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление [REDACTED] об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 11154748,61 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2023 года, поступившее в комиссию 03 июня 2024 года, регистрационный № 41123 (далее – заявление № 41123), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:19:0601002:3809	Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Роцинское сельское поселение, Роцино поселок, Ключевская улица, дом 29

По результатам рассмотрения заявления № 41123 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:0601002:3809 в размере его рыночной стоимости – 7440000 руб. по состоянию на 01.01.2023.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Исполняющий обязанности  
секретаря комиссии

Л.Ю. Оленева