



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

25.08.2022

№ 1535

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
Членов комиссии	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
При участии:		
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна	Директор ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»
-------------------------	--

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик ООО «Центр независимой
оценки «ПЕРСПЕКТИВА»

На заседании, проведенном 25 августа 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление Чуевой Ольги Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах ООО «Гермес» (ОГРН: 1136671005459, адрес: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, Саперов Переулок, д. 5, офис 4), об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 57582743,6 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2021 года, поступившее в комиссию 08 августа 2022 года, регистрационный № 911-200/19534 (далее – заявление № 911-200/19534), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0307205:1972	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Олимпийская, д. 5

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/19534 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307205:1972 в размере его рыночной стоимости – 38181000 руб. по состоянию на 01.01.2021.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	Против
Щелокова Любовь Николаевна	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко