



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

25.11.2021

№ 5865

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Членов комиссии	Дудко Владимира Григорьевича	представителя Ассоциации оценщиков «Экспертный совет»
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
При участии:		
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Оценщик Центр независимой
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик Центр независимой
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 25 ноября 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 01 ноября 2021 года, регистрационный № 911-200/27666 (далее – заявление № 911-200/27666), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0304609:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, между улицами Чугуновская и Таганайская, вдоль ул. Малая Чугуновская

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/27666 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0304609:14 в размере его рыночной стоимости – 2623000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко