

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 14Л 1.2017 года

№ 1789

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26ЛЮ.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| Председателя<br>комиссии | <u>Вороной</u><br><u>Марины</u><br><u>Дмитриевны</u>       | Заместителя руководителя<br>Управления Росреестра по<br>Челябинской области;  |
| членов комиссии          | <u>Охременко</u><br><u>Татьяны</u><br><u>Александровны</u> | заместителя начальника отдела<br>определения кадастровой<br>стоимости филиала ФГБУ «ФКП<br>Росреестра» по Челябинской<br>области; |
|                          | <u>Нескоблевой</u><br><u>Елены</u><br><u>Валерьевны</u>    | начальника отдела организации<br>кадастровой оценки<br>Министерства имущества и<br>природных ресурсов                             |



Челябинской области;  
представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

при участии Чуевой О.Е. Оценщика;

Секретаря Щелоковой Л.Н. начальника отдела кадастровой  
комиссии оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 14.11.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 18.10.2017 (вх. № 74-2017/1595) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект

|                          |  |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | земельный участок                            |
| кадастровый номер        | 74:34:0000000:266                            |
| местоположение/адрес     |  |
| адрес                    | Челябинская обл, г Миасс, ул Ремесленная, 2а |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 4691000 (четыре миллиона шестьсот девяносто одна тысяча) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 31-09/17 от 10.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная  
организация "Российское  
общество оценщиков"

Чуева Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 №007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

**установлено** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0000000:266 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7631399.84 руб. (семь миллионов шестьсот тридцать одна тысяча триста девяносто девять рублей 84 копейки) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НПУ74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее — кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 38.53% (тридцать восемь целых пятьдесят три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 31-09/17 от 10.10.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0000000:266 (из категории земель населенных пунктов) площадью 3464 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, г Миасс, ул Ремесленная, 2а, в размере его рыночной стоимости, равной 4691000 (четыре миллиона шестьсот девяносто одна тысяча) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.