



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

**Челябинск**

от 09.07.2019 года

№ 856

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя Управления Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Кадочниковой</u> <u>Ольги</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика;
секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 09.07.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 19.06.2019 (вх. № 74-2019/759) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:14:0000000:93
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, р-н Кусинский, г Куса, ул Герцена, 97

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1606000 (один миллион шестьсот шесть тысяч) рублей по состоянию на 07.03.2019 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 05-06/19 от 11.06.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
--	---------------------------	---

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**  
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с  
кадастровым номером 74:14:0000000:93 от кадастровой стоимости,  
определенной в размере 2885572.8 руб. (два миллиона восемьсот восемьдесят

пять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 80 копеек) по состоянию на 07.03.2019, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 11.03.2019 б/н, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Порядком определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 24.09.2018 № 514 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 44.34% (сорок четыре целых тридцать четыре сотых процента).

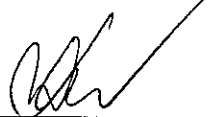
Оформление и содержание отчета об оценке № 05-06/19 от 11.06.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0000000:93 (из категории земель населенных пунктов) площадью 3960 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, р-н Кусинский, г Куса, ул Герцена, 97, в размере его рыночной стоимости, равной 1606000 (один миллион шестьсот шесть тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.